

PLIEGO COMPLEMENTARIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CORRESPONDIENTE A LAS VIVIENDAS INDIVIDUALES EVOLUTIVAS PROTOTIPOS “VC 50 P” y “VCD 50 P”

Artículo 1: CONSIDERACIONES GENERALES

a) La documentación constitutiva del presente Pliego debe ser considerada como “PROYECTO OFICIAL DE LA TIPOLOGÍA”.

La obra a realizar comprende la construcción de viviendas completas con todos los servicios fundando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

b) Cumplimiento de las Reglamentaciones de Carácter Público: La CONTRATISTA deberá atenderse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de la Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o nacionales en lo pertinente a instalaciones de Obras Sanitarias, construcciones civiles, estructuras, energía eléctrica, gas, urbanizaciones, infraestructura y/o cualquier otro tipo de obra, quedando a cargo del mismo la confección, gastos y tramitación en las diferentes reparticiones intervinientes y el cumplimiento de las normas sobre presentación de planos, aprobación de los mismos, correcciones si las hubiere, pedido de inspecciones y gestión de certificados finales así como todos los gastos que ellos demanden.

Una vez concluidas las obras y realizada la inspección final, la CONTRATISTA deberá entregar a la Dirección un juego por cada vivienda de planos Conforme a Obra aprobados de Arquitectura, Estructura, Electricidad, agua, cloacas, gas, etc, según factibilidades de los Entes prestadores.

Artículo 2: NORMATIVA TÉCNICA

Desde el punto de vista normativo, será de aplicación el SREA (Sistema Reglamentario Argentino para Obras Civiles), los reglamentos nacionales, provinciales, municipales, comunales, u otros de Organismos Jurisdiccionales, cuando correspondan, el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y las presentes Normas Técnicas que tendrán prelación sobre todas las anteriores. Asimismo, toda norma técnica de la D.P.V.U. En todos los casos, los niveles de ejecución de obra serán los estipulados en el presente Pliego.

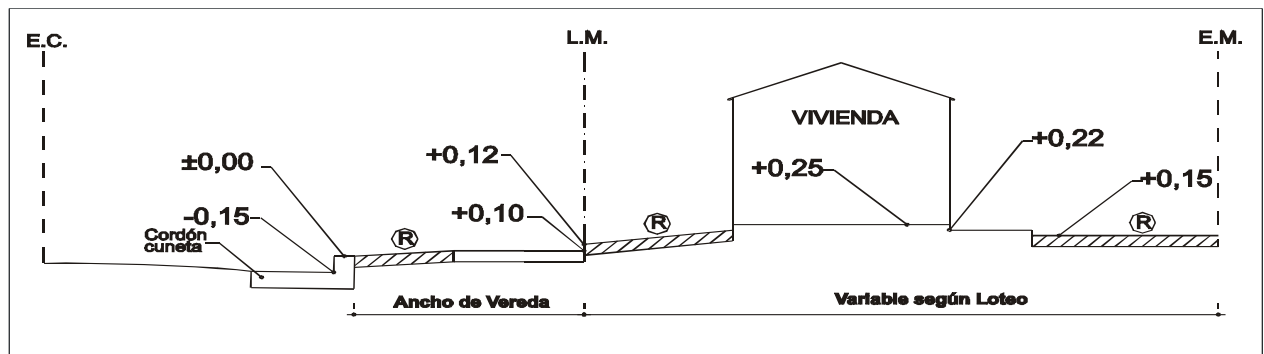
Artículo 3: PREPARACION DEL TERRENO

Previo a la iniciación de los trabajos, la Inspección de Obra definirá los árboles que no podrán ser removidos, quedando a cargo de la CONTRATISTA su mantenimiento y conservación (vallado y riego) hasta la entrega definitiva de la obra. Posteriormente se procederá al desmalezado y remoción de todo otro material existente en el terreno. Déjase constancia que en el caso de existir elementos físicos que deban demolerse será por cuenta del contratista, al igual que el cegado de pozos absorbentes. **La Empresa Gerente será responsable de la realización de los estudios para lograr los niveles de cota de umbral y nivel de relleno que otorgue la Comuna de Ramonte, debiendo considerar en su oferta los rellenos y/o desmontes necesarios que de dicho estudio se deriven. En ese sentido, el Gerente deberá tener en cuenta levantar el nivel de piso interior como mínimo 25 cm por sobre la cota de umbral de la vivienda más baja de la calle correspondiente y también los rellenos del patio relacionados con las cotas que determine el Proyecto Ejecutivo del Cordón Cuneta.**

Para el caso de tener que realizar rellenos bajo plateas, los mismos se harán con suelo apto (Índice de Plasticidad menor a 12). A excepción de los espacios verdes, la compactación del relleno se hará con capas sucesivas de 20 cm de espesor máximo y al 95 % Proctor Standard.

El terreno se nivelará en forma tal que la construcción quede sobre elevada 15 cm por encima del nivel de vereda en línea municipal que establece el Municipio o a 25 cm de la cota superior del cordón cuneta proyectado. En detalle adjunto (PERFIL CON NIVELES DE RELLENO), que abarca desde el eje de calle hasta el fondo del lote, se indica con la referencia ® la capa nivelada y

compactada con tierra húmida, de 10 cm de espesor libre de escombros, para posibilitar el crecimiento de césped y también en la parte de relleno para materializar el talud desde la vivienda a la parte trasera del lote. **El cómputo y presupuesto de este relleno se encuentra incorporado en el ítem Tareas Preliminares del proyecto**



PERFIL CON NIVELES DE RELLENO

Artículo 4: FUNDACIONES

El tipo de fundación a adoptar dependerá de las características del terreno y del estudio de suelos correspondiente, **a realizar por el Gerente**. Dicho estudio de suelo deberá incluir la definición de los estratos, nivel de napa freática, ensayos SPT y triaxiales, ángulo de fricción interna y cohesión C , tensión admisible, coeficiente de balasto, etc.; y deberá ser presentado previo a la firma de los contratos de ejecución de las viviendas. Se podrán adoptar alguna de las siguientes soluciones:

a) Zapata Corrida de HP de cascotes con encadenado de fundación (p/ suelos normales)

La excavación se hará hasta suelo firme y como mínimo de 60 cm de profundidad para muros exteriores e interiores, tomando el nivel del terreno natural.

El ancho del elemento será como mínimo 15 cm mayor que el espesor del muro correspondiente y de una altura mínima de 30 cm. La zapata corrida se hará con hormigón H8, **RDC de 210 kg de cemento por m³** o bien con dosaje 1/2:3/6 (cemento, cal, arena, granza de ladrillo o mampaja).

Se ejecutará una viga de fundación en la totalidad de las mamposterías de la obra, respetando las medidas del plano de replanteo. Se utilizará para el llenado hormigón elaborado H25. Esta viga estará encaballada sobre la proyección del muro, sus dimensiones serán de 0,20 m de alto y el ancho se corresponderá con el espesor del muro.

Estará armada con fierros Ø 12 mm (2 arriba y 2 abajo) y estribos de Ø 6 mm cada 20 cm en un todo de acuerdo al detalle de la parietría

b) Placa de hormigón armado: Se construirá sobre suelo no orgánico con un espesor mínimo de 16 cm unificado, **ejecutado con hormigón H25**, perfectamente nivelado. La armadura mínima de la placa será con una malla con diámetro de conformación nervurada de Ø 6 mm de 15 x 15 cm (tipo Q 188), colocada en la parte superior e inferior de manera continua sin interrupciones, debiéndose verificar según el diagrama de momentos flectores del modelo estructural utilizado y recubrimiento de 2 cm arriba y 4 cm abajo.

Nota: Se tomará lo expresado anteriormente en cuanto a dimensiones a adoptar, como mínimo exigible y meramente indicativo, debiéndose realizar el estudio de suelo y el análisis de cargas correspondiente. Si por las características del suelo o de los análisis de cargas propios se hiciera necesario incrementar espesores, diámetros y secciones, **el Calculista** deberá presentar los cálculos correspondientes que avalen el redimensionamiento de la fundación, y su cómputo y presupuesto deberá estar reflejado en la oferta.

Artículo 5: AISLACIÓN HIDRÓFUGA

Se ejecutará una doble capa aisladora horizontal de 2 cm de espesor unida por capas verticales de 1 cm de espesor aplicadas en ambos lados, realizadas con un mortero 1:2 ½ (cimento, arena) y el 10 % de hidrófugo aprobado, según detalle. La capa aisladora horizontal superior se ejecutará con tres estratos: el primero de concreto nivelado con regla; a continuación se colocará un manto de fieltro asfáltico tipo "RUBERQ D", "SUPERTECH" o equivalente (peso aprox. 550 gr./m²); y finalmente se pondrá la mezcla de asiento de la mampostería de ladrillos cerámicos portantes.

Artículo 6: CERRAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

MAMPOSTERÍA EN ELECCIÓN/ ENCADENADOS/ REFUERZOS VERTICALES:

Serán de ladrillos cerámicos portantes "CERÁMICA ROSARIO", "PALMAR" o equivalente de 12 cm / 18 cm según parimetría, cerámico común de 12 cm y ladrillos macizos comunes en medianeras.

También se admitirán bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA) "RETAK", "AIRBLOCK", "BR MAX" o equivalente portantes de 15 cm/ 17,5 cm.

Los espesores serán los indicados en los planos correspondientes. Se respetarán las indicaciones del fabricante, resaltando en especial el adecuado mortero de los ladrillos cerámicos y la necesaria limpieza en los ladrillos HCCA, el uso de mezcla de asiento con dosaje ½ 1: 4 (c.a., cal y arena), solo para la junta horizontal evitando los puentes térmicos. El tapado de las juntas verticales se realizará posteriormente y previo a la ejecución del revoque impermeable, mediante el uso de mezcla con el mismo dosaje que la de asiento de mampostería.

La ejecución de los refuerzos verticales se hará horningonado "INSTU" con horningón H 21, 3fe Ø 8 mm y estribos Ø 6 mm cada 30 cm, según planta de estructura.

Llevará además un encadenado a nivel de dinteles de 12 x 18 cm ó 18 x 18 cm (según el espesor de la mampostería portante), ejecutado con hormigón armado tradicional H 21 con 4fe Ø 6 mm y estribos Ø 6 mm cada 20 cm.

Para los bloques de HCCA se usará el pegamento de asiento especificado por el fabricante, con refuerzos horizontales y verticales con bloques "U" propios del sistema constructivo así como todos los accesorios recomendados por el fabricante.

El encadenado en la medianera de ladrillo común se ejecutará con dos hiladas armadas alternadas con dos Ø 8 mm con concreto en cada una.

En cuanto al tratamiento de refuerzos en antepechos de ventanas, los mismos se ejecutarán con concreto y con 2fe Ø 8 mm que sobrepasen 50 cm a ambos lados de los mismos en la hilada anterior a la correspondiente a la de antepecho propiamente dicha.

IMPORTANTE

Cuando el Contratista utilice encadenado tradicional para la ejecución de los refuerzos verticales o encadenados horizontales, deberá prever el uso de cinta tramada de fibra de vidrio marca "REDEFIBRA" o equivalente, para cubrir la fisura que se produce por distinto coeficiente de dilatación entre materiales heterogéneos.

CUBIERTA DE TECHOS:

a) **La cubierta liviana** se ejecutará con chapa de acero laminado en frío con tratamiento galvanizado, ondulada Nº 25; las chapas serán enteras a fin de evitar filtraciones y el sdape será de 1 ½ onda. La pendiente será la indicada en los planos del "PROYECTO OÍGAL".

Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento y transporte de las chapas previo a su colocación. No se aceptarán chapas manchadas, sucias o con proceso de corrosión iniciado, aún estando colocadas.

Las **canaletas, cenefas, cumbrera y caños de bajada**, serán de chapa de acero laminado Nº 25 con la misma aleación de la chapa, según diseño y desarrollo adjunto.

Llevará una estructura metálica de perfiles conformados "C" de 120x50x2,0 mm y 100x50x2,0 mm con la separación y localización indicada en el plano correspondiente, cuyo tratamiento y anclaje se encuentra desarrollado en detalle adjunto.

Si por razones de localización de la urbanización, proximidad a edificios, velocidad de viento o diseño de la zona u otros motivos, fuera necesario **incrementar** dichos perfiles, el diferente deberá presentar el cálculo que avale el redimensionamiento y el costo deberá estar incluido en la oferta.

La sujeción de las chapas a las correas se hará mediante tornillos autoperforantes "TEL" o equivalente de 3/8" x 2" con arandela de neopreno.

Se deberá realizar esta tarea con personal capacitado y utilizando herramienta del tipo "H.L.T.I" con torque controlado.

La sujeción de la estructura metálica a la mampostería se realizará perpendicularmente al plano de la cubierta con fierros lisos Ø 6 mm anclados en forma rectilínea hasta nivel de dinteles, dados en los extremos en correspondencia con cada lateral de las paredes portantes (ver detalle adjunto).

Llevará **aislación térmica** con lana de vidrio de 80 mm de espesor mínimo (colocada entre la chapa y la correa), marca ISOVER "Rd ac Placa cubierta HR/ 80 mm" ó equivalente, con la barrera de vapor de aluminio colocada hacia abajo, sostenida con alambre galvanizado Nº 17 dispuesto entre correas y en zigzag, con una distancia máxima de paso de 25 cm, o bien con malla plástica transparente cuadrícula 12x12 cm "EUROMAGLIA E32/ 200" o equivalente.

b) Cenefas: el remate de la mampostería sobre la cubierta liviana se realizará con "cenefas" de chapa de acero galvanizado Nº 25 con la misma aleación de la chapa, según detalle.

c) Cumbre: el remate sobre la cubierta liviana se realizará con una "cumbre" lisa independiente de chapa de acero galvanizado Nº 25 con la misma aleación de la chapa y el agregado de una espuma de poliuretano impregnada con bitumen asfáltico tipo "COMPRIBAND" en ambos lados de los faldones.

d) Losa sobre Lavadero: en la zona del Lavadero exterior de la vivienda como cubierta del mismo, se ejecutará una losa maciza de hormigón armado a la vista de 10 cm de espesor con una armadura de Ø 8 mm c/ 20 cm y repartición Ø 6 mm c/ 25 cm. Sobre esta losa, se ejecutará una impermeabilización con membrana líquida aplicando 1 kg p/ m² como mínimo marca "PLAMCON", "SINTEPLAST", "ALBA" o equivalente.

Artículo 7: REVOQUES

Los niveles mínimos exigidos para la construcción tradicional con mampuest, son los que se indican a continuación:

a) Aislación hidrófuga vertical: En muros exteriores se ejecutará un azotado hidrófugo vertical de concreto 1:2 1/2 (cemento y arena) más el 10 % de hidrófugo aprobado.

El espesor del revoque impermeable tendrá un espesor mínimo de entre 5 mm, debiendo garantizar el contratista su adecuada ejecución de modo que no queden poros u oquedades.

b) Exteriores: Revoque grueso con fajas perfectamente adornadas y aristas rectilíneas, terminado fratasado ejecutado con cemento, cal y arena (dosaje 1/4 1:3), espesor mínimo 15 mm, adecuadamente preparado para recibir el revestimiento acrílico texturado previsto.

c) Interiores en Baño: en las paredes en correspondencia con los artefactos y la ducha, corresponde azotado impermeable y revoque grueso péndulo.

d) Interiores: En el resto de los locales, se realizará un revoque fratasado con fieltro (no goma espuma) perfectamente adornado y aristas rectilíneas, y mezcla con arena zarandeada dosaje 1/4 1:3.

Para los bloques HCCA se utilizarán revoques premezados: para el exterior revoque cementicio 3 en 1 y para el interior revoque cementicio 2 en 1 marca "RETAK", "ARBLOCK" o equivalente.

Artículo 8: DIELORRASOS

a) Interior: Se deberán ejecutar los dielorrasos con placas de roca yeso "DURLOCK", "KNAUF" o equivalente, de 9,5 mm de espesor standard mínimo, fabricadas con Sello de Conformidad IRAM

11643, horizontal a 2,60 m exceptuando la zona de Porch, Estar y Cocina-Comedor que de ejecutará siguiendo la pendiente de la cubierta liviana.

La perfilería utilizada, cualquiera sea el sistema, deberá estar fabricada según Norma IRAM IAS U 500-243 2004.

Para construir el cerrazo conforme al sistema "DURLLOCK", se deberá armar una estructura de perfiles sd'eras de 35 mm y montantes de 34 mm de acero zincado por inmersión en caliente.

Una vez definida y marcada la altura del cerrazo, se fijará la primer s'dera sobre la pared del lado mayor del ambiente, repitiendo esta operación sobre la pared opuesta, cuidando de mantener el mismo nivel. Para fijar las s'deras a la pared se utilizarán fijaciones tipo tarugos de nylon con tope Nº 8 y su correspondiente tornillo colocándolos cada 60 cm.

Los perfiles montantes se cortarán de acuerdo a las dimensiones del cerrazo, calculando aproximadamente 1 cm menos que la separación entre las s'deras ya colocadas en la pared.

Dentro de las s'deras se colocarán los perfiles montantes, modulando cada 40/52 cm según dimensiones de la placa, fijándolos a éstas con tornillos de acero tipo T1 punta Aguja, con cabeza tanque extra plana y ranura en cruz.

Una vez verificada la nivelación de los perfiles montantes, se colocará sobre ellos y transversalmente un perfil montante con una separación máxima de 1,20 m, estos perfiles serán las "vigas maestras" de la estructura y deberán estar fijados del techo por medio de perfiles montantes colocados cada 1,00 m como máximo, estos perfiles serán las "velas rígidas".

Una vez armada la estructura se colocarán las placas de 9,5 mm de espesor mínimo en sentido transversal a los montantes dispuestos cada 40/52 cm, estas se fijarán al perfil con tornillos del tipo T2 cabeza trompeta, ranura en cruz y punta aguja, colocándolos a una separación de 25 a 30 cm en el centro de la placa y de 15 cm en los bordes que coincidan con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm de los mismos.

Para construir el cerrazo utilizando los sistemas "KNAUF", se deberá conformar la estructura con perfiles de acero galvanizado liviano de 0,5 mm de espesor de chapa, denominados maestra F-47 y perfil U 25/20, velas rígidas de perfil U 25/20 y caballetes.

Luego del replanteo que defina el nivel del cerrazo, se fijará el perfil U 25/20 en todo el perímetro de la habitación, por medio de tarugos y tornillos diámetro 8,0 mm cada 60 cm.

Se fijarán al techo las velas de U 25/20, con fijaciones, según tipo adecuado, regulando su largo según resulte necesario de acuerdo al plano final a lograr.

La distancia máxima entre velas será de 1,20 m.

Se instalarán las maestras F-47 primarias apoyándolas en los perfiles perimetrales sin atornillarse para permitir su posible dilatación y absorción de esfuerzos, debiendo ser 0,5 cm más cortas que la luz que cubren. Se vinculan las maestras a las velas, verificando el nivel del plano resultante.

La separación entre maestras primarias será para este caso de 1,20 m.

Se replanteará la ubicación de los perfiles secundarios (maestras F-47) y se instalarán apoyándolos en los perfiles U 25/20 sin atornillar. Luego se vincularán verticalmente a los perfiles primarios (maestras F-47) por medio de caballetes. Los perfiles maestras secundarias se fijan cada 52 cm como máximo.

Seguidamente se comenzará con el montaje de las placas "Knauf" de 2,60 x 1,20 m comenzando por un ángulo de la habitación, disponiendo las placas transversalmente al sentido de las maestras secundarias. Se colocarán las placas trabadas. Los tornillos de montaje de las placas serán punta aguja de 25 mm y se colocarán mediante atornilladora con tope, a una distancia de 17 cm, y a 1,0 cm de los bordes de las placas en las juntas. Se permite para ambientes que no superen los 5 m de lado atornillar las placas al perfil perimetral U 25/20 dado que las uniones móviles entre perfiles permiten en una descarga pareja de los esfuerzos y el perfil F 47 un asentamiento pareja de las juntas entre placas.

El tomado de juntas entre placas se realizará con masillalista para uso de secado rápido y cinta de papel de celulosa especial micro perforada de la misma marca que la placa de yeso, siguiendo las recomendaciones del fabricante para el método y forma de aplicación.

La superficie deberá quedar preparada para recibir un acabado superficial de pintura al látex y no presentará deformaciones en el tomado de juntas, debiendo ser éstas coincidentes con el plano de las dos placas a unir.

b) **En Lavadero:** Será de hormigón a la vista con cortagota.

c) **En Porch y Frente a las Ventanas V1 de dormitorios:** En el ingreso a la vivienda, el alfilerado que acompaña la pendiente del techo será terminado con una placa de "SUPERBOARD" de 12 mm de espesor, sujeta a la estructura a modo de cierre exterior y cortagotas del alfilerado. Su terminación se ejecutará con la correspondiente masilla que indique el fabricante y pintura impermeabilizante.

Artículo 9: CONTRAPI SOS

Los contrapisos tendrán 8 cm de espesor, ejecutados en hormigón HB (220 Kg/m³ de cemento, relación máxima agua – cemento 0,5; asentamiento 5 a 7 cm y tamaño del agregado grueso 32 mm en piedra partida o canto rodado), colocados sobre tierra perfectamente compactada y nivelada, eliminando previamente la capa de humus.

En cuanto a la terminación, se deberá realizar mediante fratasado perfectamente nivelado. Se prevendrá la ejecución de los contrapisos en el momento que se considere más oportuno dentro de los plazos de obra previstos, pero asumiendo que al momento de la recepción provisoria, el estado deberá quedar perfectamente limpio y terminado, utilizando para ello y de ser necesario la técnica del hídrido.

En el caso de optar por la alternativa de fundación mediante platea, se ejecutarán dichos contrapisos con las mismas características, pero con un espesor de 4 cm.

Artículo 10: PISOS

a) **INTERIORES** (sdo en baño)

Se colocará, previa ejecución de carpeta cementicia dosaje 1:3 sobre el contrapiso, un piso de cerámicos esmaltados 30x30 cm o medida comercial similar, "SAN LORENZO", "CERRO NEGRO" o equivalente de primera calidad, categoría P.EI N° 4, de tránsito intenso, con mezcla adhesiva "KLAUKOL" o equivalente y pasta adecuada con color acorde al piso.

b) **EXTERIORES**

Las veredas perimetrales y banquetas (que se ejecutarán junto con la platea) serán monolíticas de hormigón H25 con las características descriptas para la platea, de ancho variable según plano y el espesor similar a la misma. La pendiente proyectada del 2 % se materializará con una carpeta con cemento y arena (1:3), con juntas de dilatación transversales separadas cada 2,00 m, mediante cortes de profundidad mínimo de 5 cm y de 1 cm de ancho.

Artículo 11: REVESTIMIENTOS

Se colocarán azulejos o cerámicos esmaltados, módulo 30x30 cm ó aproximado, "SAN LORENZO", "CERRO NEGRO" o equivalente (contonididad dada) de primera calidad, según se describa:

- **En baño:** Tomando como referencia para su colocación el eje de la ducha, se ejecutará un revestimiento con una altura mínima de 2,05 m sobre nivel de piso. En correspondencia con el brazo de la ducha se deberá realizar un paño con idéntica terminación de 30x60 cm (mínimo según módulo).

- **En cocina y lavadero:** 60 cm de altura sobre mesada, sobre y tras artefacto cocina (incluyendo lateral), y sobre pileta de lavar en su contacto con ambos muros.

El revestimiento se colocará con mezcla adhesiva "KLAUKOL" o equivalente y el tomado de junta se realizará con pasta blanca, de primera calidad.

Artículo 12: ABERTURAS

La puerta de Ingreso principal tendrá un ancho mínimo de 0,90 m en las puertas placas tendrá un mínimo de 0,80 m (0,90 m en prototipo para Discapacitados Motrices), y la altura mínima será 2,05 m, según se indique en Plano de Detalle de Aberturas.

- **Marcos:**

Serán de aluminio color blanco, perfilera según detalle

- **Hojas:**

P1 Puerta Principal: Será de aluminio color blanco, de 0,90 x 2,05 m cerradura tipo doble palanca standard marca "CANDEX", "TEACHE" o equivalente, manijas doble balance de aluminio extruido, con bocallave y boca manija del mismo material y bisagras de aluminio, según plano de detalle

PV Puerta Ventana "VC 50 P": Será de aluminio color blanco, de 1,50 x 2,05 m con dos hojas vidieras corredizas y mosquera. El marco contendrá 5 guías, previendo que a futuro se puedan colocar dos postigones corredizos para permitir el oscurecimiento y/o reparo hidráulico, accesorios, burletes y demás elementos componentes necesarios.

PV Puerta Ventana "VCD 50 P": Será de aluminio color blanco, de 1,80 x 2,05 m con dos hojas vidieras corredizas y mosquera. El marco contendrá 5 guías, previendo que a futuro se puedan colocar dos postigones corredizos para permitir el oscurecimiento y/o reparo hidráulico, accesorios, burletes y demás elementos componentes necesarios.

P2 Puerta Dormitorios / Baño: Deberá ser placa de madera, de 40 mm de espesor mínimo, con enchapado en terciado de pino de 3 mm, apto para pintar, relleno mediante costillas de pino álamo de 10 mm, separación 90 mm, con guardacanto de 12 mm en pino, de 0,80 x 2,05 m para VC 50 P y 0,90x2,05 m para VCD 50 P, cerradura común con pestillo y llave marca "CANDEX", "TEACHE" o equivalente, manija doble balance de aluminio extruido, con bocallave y boca manija de chapa para pintar, bisagras de aluminio, según plano de detalle

P3 Puerta Baño VCD 50 P: Deberá ser placa de madera, de 0,90 x 2,05 m, de 40 mm de espesor mínimo, con enchapado en terciado de pino de 3 mm, apto para pintar, relleno mediante costillas de pino álamo de 10 mm, separación 90 mm, con guardacanto de 12 mm en pino, con paño vidriado (traslucido) de 45 x 45 cm, accionamiento de abrir y bisagras de aluminio, según plano de detalle

V1 Ventanas: Será de aluminio color blanco de 1,00 x 1,50 m, dos hojas vidiera interior corredizas. El marco contendrá 5 guías, previendo que a futuro se puedan colocar dos postigones corredizos para permitir el oscurecimiento y/o reparo hidráulico/ accesorios, burletes y demás elementos.

V2 Ventana Cocina: Será de aluminio color blanco de 0,60 x 1,15 m, un paño fijo interior y un paño con accionamiento con brazo de empuje/ accesorios, burletes y demás elementos componentes según plano de detalle

V3 Ventiluz Baño: Serán de aluminio color blanco de 0,60 x 0,40 m con hoja vidriada y brazo de empuje, según plano de detalle

R1 Reja Frente: Será de planchuela perimetral y central de 3 x 25 mm. y barras macizas Ø 3/8" horizontales de 0,975 m x 1,475 m según plano; las mismas se empotrarán lateralmente a la mampostería mediante grampas.

R2 Reja Puerta Ventana: Será de planchuela perimetral y central de 3 x 25 mm y barras macizas Ø 3/8" horizontales de 1,50 x 2,05 m según plano (1,80 x 2,05 m para VCD 50 P), cerradura doble palanca standard marca "CANDEX", "TEACHE" o equivalente, manija doble balance de aluminio extruido, con bocallave y boca manija del mismo material y bisagras de aluminio, según plano de detalle. El paño de abrir más próximo a la cocina se deberá corresponder con la hoja de menor ancho, y es el que contiene la cerradura y el picaporte. En todos los casos deberán indicarse los herrajes y piezas necesarias para su perfectofuncionamiento.

Estructura Grillada (Tanque Reserva): Será de 1,30 x 1,00 m con bastidor metálico perfil "L" 25x25x3 mm y caño estructural 70x15x2 mm separados cada 3 cm

IMPORTANTE: Deberán colocarse en todas las aberturas exteriores (exceptuando la puerta P1), las **hojas mosquiteras** (malla de aluminio), con sus correspondientes accesorios según plano de detalle. Asimismo, deberá preverse para la colocación de todas las puertas de la vivienda (excepto en baño que se materializa) un espacio de 15 mm con respecto al contrapiso fratasado para posibilitar la futura colocación del piso cerámico correspondiente. Se deberá colocar además, tanto para la puerta principal como para la de servicio, un zócalo de aluminio natural con burlete de goma que tape el espacio antes mencionado. Se presentarán muestras de la carpintería, las que deberán ser previamente aprobadas por las Subdirecciones de Construcciones y Estudios y Proyectos antes de su colocación, siendo esto válido para los herrajes.

- **Antepechos:** En todas las ventanas, se ejecutará un antepecho con el revoque exterior, con la suficiente pendiente para evitar filtraciones de agua.

Artículo 13: FINITURA Y REVESTIMIENTOS

Muros Exteriores: Se aplicará Revestimiento Acrílico Decorativo marca "OBRAPLAST", "REVEAR REVOQUE", "SHERTEX", "**QUIMTEX**" o equivalente con rodillo de lana mediana de 17/22 cm con un revestimiento mínimo previsto de 1 kg / m². Para ello se deberán dar como mínimo tres manos: la primera diluida al 30 % a modo de imprimación, y las dos siguientes diluidas al 15 % con agua sobre el producto base. Se deberá ejecutar en dos colores definidos por el área de Estudios y Proyectos a requerimiento de la Inspección, según parimetría.

Muros Interiores: Se aplicarán con rodillo tres manos: una de imprimación con proporción fijador-sellador: agua 1:3 "ALBA", "RELASTIC", "PLAMCON", "RECUPLAST" o equivalente y dos manos puras con pintura al látex "ALBA", "RELASTIC", "PLAMCON", "RECUPLAST", "SUMNL" o equivalente.

Ólórassos: En el interior, se aplicará con rodillo una mano de imprimación con proporción fijador-sellador: agua 1:3 "ALBA", "RELASTIC", "PLAMCON", "RECUPLAST" o equivalente y dos manos puras con pintura al látex antihongo para ólórasso "ALBA", "RELASTIC", "PLAMCON", "RECUPLAST", "SUMNL" o equivalente. Para el ólórasso del Lavadero, Porch y zona del ante de ventanas V1, se utilizará látex para exteriores con idéntico tratamiento al descrito.

Carpintería y Rejas: Sobre las hojas de las puertas placas, se aplicará con rodillo una mano de fondo blanco "ALBA FONDO BLANCO", "RELASTIC FONDO BLANCO", "SHERWIN WILLIAMS FONDO BLANCO" o equivalente y dos manos con proporción diluyente 10/90 de esmalte sintético brillante "ALBALUX", "RELASTIC", "KEM LUSTRAL" o equivalente. Idéntico tratamiento se aplicará para las Rejas previa aplicación de dos manos de convertidor de óxido.

Artículo 14: INSTALACIÓN SANITARIA

Todos los materiales a usarse en las instalaciones sanitarias cumplirán los requisitos exigidos en este Pliego y se ajustarán a las indicaciones que impartirá la Inspección de obras al respecto. Deberá tenerse en cuenta en cada caso la agresividad de suelos y aguas a los materiales a emplear.

Planos: Se entregará al CONTRATISTA el esquema en planta de la instalación sanitaria.

Inspecciones y pruebas: Se ejecutarán todas las pruebas que requiera la Inspección, debiendo ser preparadas por la CONTRATISTA a su exclusivo costo.

Tanque individual domiciliario: El mismo será de polietileno con tapa a rosca, marca "CONMEX", "ETERNIT", "ROTOPLAST" o equivalente, trípala, con base de HP, capacidad mínima útil de 500 lts, cortando con tapa hermética, Interruptor automático de corte, Códor de 1", llave esdusa en la bajada para alimentación del caldón Ø interno 19 mm, llave esdusa en la bajada para alimentación de agua fría Ø interno 13 mm con caño de material aprobado, vólvula de limpieza Ø 13 mm, según detalle adjunto.

La base de HP mencionada deberá apoyarse sobre dos perfiles PNU N° 8 que se apoyan sobre mampostaría cerámica portante de 18 cm según plano.

Cañerías y accesorios:

a) Cloacal:

Las cañerías y accesorios para desagües cloacales podrán ser de poliduro de vinilo (PVC) o de polipropileno.

Las cañerías de polipropileno podrán ser, "AWADUCT" o equivalente y responderán a la norma I RAM con sello de conformidad de fabricación de dicha norma.

Los accesorios de polipropileno podrán ser "AWADUCT" o equivalente con sello I RAM.

Las cañerías y accesorios también podrán ser de polipropileno conjunta de astomérica de doble labio "AWADUCT", "SILENTIUM", "DURATOP" o equivalente.

b) Agua fría y caliente: Las cañerías y accesorios a utilizar serán de polipropileno copolímero random tipo 3 para termofusionar "ACQUA SYSTEM", "TUBOFUSIÓN" o equivalente, o bien de polipropileno homopolímero tipo 1 para rosca / fusión "SALADILLO H3" o equivalente (para agua fría y/o caliente), o bien de polipropileno copolímero bloque tipo 2.

No se aceptarán instalaciones que utilicen cañerías y accesorios con polímeros no equivalentes (fusión de cañerías de polímero random 3 con accesorios homopolímeros tipo 1, por ejemplo).

Los accesorios terminarán con rosca metálica para posibilitar la colocación de la grifería y flexibles.

La cañería correspondiente al agua caliente, se envolverá en todo su recorrido con papel tipo "Asfácrep" o similar.

La Contratista deberá garantizar que la cañería expuesta al exterior se encuentra protegida contra rayos ultravioletas. Caso contrario se deberá envolver con cinta autoadhesiva y termoislante para intemperie o pintar con esmalte sintético color blanco (mínimo 2 manos).

Artefactos: Para el **prototipo VC 50 P** serán de loza blanca de primera calidad marca "CAPEA Línea Italiana", "FERRUM Andina" o equivalente.

Se proveerá inodoro sifónico con asiento correspondiente, depósito automático tipo mochila y codo (mín. 12 lts), bidet y lavatorio de codo grande con tres agujeros. La piletta de lavar tendrá 50x40x40 cm y será de plástico, al igual que el asiento del inodoro.

Se deberá rediseñar un receptáculo para ducha ejecutado in situ según detalle.

Para el prototipo VCD 50 P: Se proveerá Lavatorio Monocomando de soporte fijo Inodoro Atq Depósito automático tipo Mochila y codo (mín. 12 lts), Asiento Abierto para Inodoro con Tapa, de la línea "FERRUM ESPAÑA" o equivalente y Bidet (ídem prototipo VC50P).

Broncería: Deberán ser "FV" modelo "NEWPORT" o equivalente.

En lavatorio juego mezclador.

En ducha: un brazo y flexo móviles cromados con juego mezclador **con transferencia**.

En piletta de cocina juego mezclador para mesada con pico móvil.

En bidet: juego mezclador.

En piletta de lavar: dos carillas de bronce cromado con pico para manguera.

Las piletas de cocina, lavatorio y de lavar serán provistas con sopapa y tapa.

En el exterior, se colocará una carilla de servicio de bronce cromado con pico para manguera.

Antes de la entrada para alimentación del artefacto calefón, deberá colocarse llave esférica Ø19 mm. Todas las llaves llevarán campana cromada.

Para el prototipo VCD 50 P la grifería en piletta de cocina y lavatorio será del tipo monocomando "FV" modelo SWING o equivalente.

Accesorios: Para el **prototipo VC 50 P**, todos los accesorios serán de loza blanca de primera calidad del tipo de pegar, marca "FERRUM Línea Compacta" o equivalente.

En baño, dos jaboneras, un toallero, dos perchas de un gancho, un portarrollo completo, un portavaso con porta-cepillos y un botiquín de 60 x 40 cm de chapa esmaltada color blanco, con espejo y cajón abierto en la parte inferior.

En lavadero: una jabonera.

Para el prototipo VCD 50 P se deberá colocar un Espejo Basculante Inclínable de 60x80 cm, una Silla Rebatible, un Barril Rebatible de 80 cm, un Barril Fijo Recto de 80 cm y un Barril fijo tipo "L".

(izquierda o derecho según corresponda) realizados en caños de acero esmaltado, marca "FERRUM Línea ESPAQ O" o equivalente, ubicación según planos.

Agua para consumo No Humano:

A fin de obtener agua para uso doméstico (no apta para consumo humano), la *Gerente* deberá prever la provisión de una Perforación y Motobombeador con las siguientes características:

- a) Bombas a diáfragma de 1"x1" (rendimiento de 1000 lt/hora) marca VILLA modelo AA Ascheri y motor de ½ Hp a 1450 RPM marca "CZERWENY", "MOTORMECH" o equivalentes. La perforación será de 1 ½" en polipropileno, con filtro de 200 m de largo de polipropileno y malla de acero inoxidable AISI 304, y válvula de retención FV, ITAP o equivalente de 1" con asiento de goma.
- b) Electrobombas centrífugas con eyección incorporado de 1"x1" y motor de ¾/ 1 HP marca "EBARA", "VILLA", "MARQUIS" o equivalente. La perforación será similar a la anterior pero con el filtro de 3 m de largo. Los motobombas se asentarán individualmente sobre un monolito de mampostería revocada de 50x50x20 cm, y se cubrirán con una carcasa metálica de protección en chapa Nº 20 pintada con una mano de antióxido y dos de esmalte sintético. El servicio se entregará en perfecto estado de funcionamiento, colocando además del Interruptor automático de corte ubicado en el tanque de reserva, un interruptor manual para el motobombas.

Desagüe Cloacal:

Cámara de Inspección: se colocará una C.I. de Hº Pº de 60x60 con doble tapa, ventilada con caño Ø 63 mm cuyo remate será a los cuatro vientos con sombrete de 30 cm por encima del nivel de techo, y conexión a red colectora cloacal según plano.

Desagüe Fluvial: La Contratista deberá realizar la instalación que se define en los planos correspondientes, mediante caño P.V.C Ø 110 mm desde la BDA hasta el Cordón Cuneta.

IMPORTANTE

Se dejará prevista y ejecutada la instalación de cañerías de agua fría y caliente desde el tanque de reserva hacia el calentador / termotanque con el by pass correspondiente, de modo que el Adjudicatario pueda colocar el Calentador Solar cuando lo estime conveniente y a su costo.

Riego de Especificaciones Técnicas para la futura Provisión e instalación de Calentador Solar de baja temperatura (a tener en cuenta por el Adjudicatario)

Orientación del equipo: el colector debe ubicarse siempre hacia el norte geográfico pudiéndose desviar de este no más de 15° hacia el este u oeste, de acuerdo a necesidades arquitectónicas o de sombras. Esto asegura el aprovechamiento de la radiación solar durante la mayor cantidad de horas a lo largo del día. No deben tener sombras proyectadas en ninguna época del año y de ningún objeto (árboles, edificios o estructuras).

Montaje: dependiendo del prototipo de vivienda sobre el cual se instalará el equipo solar, las posibilidades de montaje son tres, a saber:

- 1- Sobre una superficie plana (losa, estructura metálica, etc.) identificada claramente para ese fin en la planimetría del Riego, cuyas características constructivas se especificará en el Riego.
- 2- En caso de no existir dicha superficie plana prevista específicamente, el equipo se apoyará sobre una estructura independiente metálica según detalle la cual generará un plano horizontal sobre la que se instalará el equipo. Esta estructura se instalará sobre la cubierta de chapas en el lugar que se determine en el Riego para tal fin.

Finalmente, y sobre cualquiera de estas dos plataformas se podrán colocar los soportes que sean necesarios en cada caso de acuerdo a las dimensiones exactas de los equipos, dadas por las especificaciones previstas por el fabricante de estos y de acuerdo a la ubicación del NORTE en cada vivienda. Este paso necesariamente deberá ser resuelto en obra y consultado previamente con la inspección de obras.

Tanque solar: la base del tanque de reserva de la vivienda tendrá una distancia mínima en vertical de 20 cm respecto a la parte superior del tanque solar.

Se instalará válvula de sobre presión de acuerdo lo específico que el fabricante del equipo

El caño de provisión de agua fría desde el tanque de reserva al tanque solar, deberá acometer verticalmente por lo menos desde 50 cm por debajo de la base del tanque solar para luego subir al ripio de conexión correspondiente de modo tal que se genere un sifón entre la salida y la entrada de ambos tanques que evite la circulación inversa.

Caño de expansión (verteo): se instalará un caño de verteo, con idéntica aislación al de toda la cañería primaria, cuya altura será tal que supere la parte superior del tanque de reserva de la vivienda en 20 cm. El caño terminará en su parte superior con una curva a 90° y un tramo de caño con la medida mínima indispensable que permita direccionar el agua caliente que pudiera salir hacia donde no provoque daños a las personas, al propio equipo ni a la vivienda. En caso que el tanque solar no tenga ripio de verteo, se instalará una "T" para la fin en la salida del agua caliente.

Válvula de retención y válvula termostática: La válvula de retención se instalará en el exterior en el tramo previo a la entrada de la cañería de agua caliente al interior de la vivienda. Se deberá considerar como mínimo una columna de agua de 2,50 m previo a dicha válvula. Entre la salida de agua caliente del acumulador y la terminal de agua caliente de la válvula termostática se instalará una válvula de retención (en caso que la válvula termostática tenga incorporado un sistema de retención no se instalará dicha válvula para evitar posibles pérdidas de presión). La provisión de agua fría a la terminal correspondiente de la válvula termostática se hará mediante una derivación del caño de agua fría del tanque de reserva al equipo solar. La temperatura de salida de la válvula estará regulada entre 50°C y 55°C. **Bypass bajo tanque de reserva:** la montante el tanque de reserva tendrá una bajada de Ø3/4" (A) para provisión de agua al equipo de apoyo de la vivienda (calefón o termotanque según corresponda). En el trayecto de este caño de bajada se hará un bypass con el fin de proveer agua fría al tanque acumulador del equipo solar para que una vez calentada vuelva al caño de bajada para alimentar a la vivienda. Este bypass se hará colocando una "T" (B) para derivar el agua fría hacia el acumulador e inmediatamente luego de esta se colocará una llave de paso de Ø3/4" (C). Siguiendo luego, desde esta primer "T", en la dirección de la bajada hacia la vivienda, se colocará otra llave de paso de Ø3/4" (D) que permitirá restringir o permitir el paso de agua desde el tanque de reserva hacia el equipo auxiliar. Esta llave permanecerá cerrada siempre excepto que por alguna razón se vea impedida la circulación de agua a través del equipo solar (por ejemplo si este debe repararse o retirarse). Debajo de esta segunda llave de paso se colocará otra "T" (E) cuya función será la de permitir que el agua ya calentada que proviene del equipo solar ingrese al caño principal de bajada hacia la vivienda. Inmediatamente después de esta "T", y en dirección al equipo solar, se colocará otra llave de paso de Ø3/4" (F). **Bypass bajo el equipo de apoyo:** El calefón o termotanque previsto en el proyecto funcionará como un sistema auxiliar al equipo solar del cual podrá disponer el usuario cuando las características del recurso solar no sean aptas para llegar al requerimiento de temperatura del agua caliente, principalmente en días invernales y de baja radiación solar. Para esto se realizará un bypass, sobre la cañería de Ø3/4" que trae el agua desde el tanque de reserva, pasando por el colector solar, el cual estará ubicado en el sector de la vivienda donde esté localizado el termotanque o calefón, de acuerdo a lo previsto en el Riego. Este bypass funcionará mediante una combinación de llaves de paso que evitará el ingreso de agua al equipo auxiliar cuando el equipo solar provea el agua caliente suficiente a la vivienda y permitirá el ingreso al mismo cuando el recurso solar sea insuficiente. Se detalla en la planimetría adjunta, al igual que el detalle del colector del tanque necesario para conectar el calefón solar.

Artículo 15: INSTALACION DE GAS

Se deberán respetar las especificaciones y reglamentación del Ente prestatario del servicio. En la vivienda se instalarán dos picos: una llave de paso Ø 13 mm para cocina y otro pico con llave de paso Ø 19 mm para calefón, sin la provisión de artefactos. La cañería tendrá un diámetro uniforme de 19 mm y deberá prever la provisión de regulador y flexible para garrafa ubicada según plano.

Todas las llaves llevarán campana cromada.

Se deberá colocar un conducto de ventilación a los cuatro vientos para el artefacto calefón, con caños de chapa galvanizada Ø 100 mm rematando con un sombrerete reglamentario. Deberán colocarse además rejillas de ventilación superior e inferior Reglamentarias de chapa esmaltada en el Local Cocina/Comedor.

Nota: Se deberá presentar al terminar los trabajos, Certificados de Inspección Parcial de Cañerías y Planos (de corresponder), firmados por instalador matriculado y aprobados por el Ente prestatario del servicio.

IMPORTANTE Instalaciones de Gas por Termofusión

Se deberán respetar las Especificaciones Técnicas aprobadas por la NAG E 210 Resolución n° 3251 / 2005 del ENARGAS y Certificado de aprobación actual BVA/ GN 0087-17.

En la utilización de este Sistema por Termofusión se encuentra prohibido emplear tubos y accesorios de distintas marcas, de acuerdo al actúo ENERGAS 03990 del 02-05-2013.

En locales habitables las cañerías deben ir embutidas (muros o contrapisos). No pueden ir a la vista en locales habitables. El cálculo de cañerías se realizará según las disposiciones y normas para la ejecución de instalaciones domiciliarias de gas NAG 200. Se permite instalación a la vista donde habitualmente donde no haya permanencia de personas y no se prevea colocar equipos de alta temperatura próximos. Las tuberías expuestas a UV llevarán protección con cinta con film de aluminio aprobado para tal fin. En las zonas donde no exista un Ente prestatario se sugiere tomar los siguientes recaudos: intervención de gasistas matriculados que acrediten capacitación en los cursos dictados al respecto, documentar con fotos las instalaciones donde se puedan visualizar las marcas del sistema, fecha de vencimiento de los elementos, factura de compra de los materiales, fecha de ejecución del trabajo, etc. Tener en cuenta las disposiciones establecidas para su ejecución con estos sistemas: S GAS, FUSI OGAS y VANTEC.

Artículo 16: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Las instalaciones se ejecutarán según las reglamentaciones de la Localidad. En caso de que los parámetros de diseño fueran inferiores a los siguientes, estos últimos se tomarán como de mínima exigencia.

Secciones de conductores: - Línea Principal: 4 mm².

- Líneas secundarias: 2,5 mm².

- Alimentación de tomacorrientes: 2,5 mm².

- Líneas de circuitos de iluminación: 1,5 mm².

- Conductor de protección a todos los tomacorrientes: 2,5 mm².

Los cables y conductores eléctricos serán marca "PRYSMAN", "IMSA" o equivalente.

El tablero secundario será de chapa acerada Nº 20 para ocho módulos "GEN ROD", "EMANAL" o equivalente y llevará una protección de corte general 2x32 A, un circuito con interruptor bipolar de 2 x 10 A para iluminación, un interruptor bipolar 2x16 A para tomas comunes y quedará un compartimiento (no equipado) para toma especial.

El tablero principal (ubicado en el pilar de energía) será de chapa acerada Nº 20 para cuatro módulos, con un interruptor termomagnético general bipolar de 2 x 25 A, formato DIN curva C y un interruptor diferencial para protección humana de 25 A.

Los interruptores diferenciales tendrán tensión de utilización 220/380 V, corriente diferencial de disparo 30 mA instantáneo, formato DIN construcción conforme a Norma IEC 1008, marca "MERLIN GERIN", "ABB TUBO" o equivalente.

Los interruptores termomagnéticos tendrán tensión nominal 400 VCA, el poder de corte será 3 KA según Norma IEC 898, curva característica C formato DIN marca "MERLIN GERIN", "ABB TUBO" o equivalente. Las cañerías serán de material aislante, no propagante de la llama, cumpliendo como mínimo los requisitos de las Normas IEC 61386-1 e IEC 61386-21 para las cañerías rígidas, IEC 61386-22 para las cañerías curvables y transversalmente recuperables e IEC 61386-23 para las cañerías flexibles. Serán marca "SCA", "HOMEPLAST" o equivalente, de Ø 3/4"-7/8". Las cajas

rectangulares, cuadradas y octogonales, deberán ser metálicas marca "PASTORIZA", "AYAN" o equivalente, espesor mínimo BWG Nº20.

Los conectores serán metálicos marca "DELGA" o equivalente.

Las llaves y tomacorrientes serán marca "JELUZ", "EXULTT" o equivalente. Todos los tomas tendrán conexión a tierra y aptos para una intensidad de 10 A.

Los portálamparas, tanto de brazo curvo como de centro, serán de bakelita marca "BJB", "ARDITI" o equivalente. Los de brazo curvo llevarán además roseta de madera de 10 cm de diámetro, y los de centro llevarán florón plástico de color blanco.

La puesta a tierra será con jabalina de acero-cobre de JL 16/3000 marca "COPERWELD", "FACBSA" o equivalente, y morsetería y cable correspondiente. Contará con cámara de inspección de material plástico o de hormigón para realizar mediciones periódicas del valor de resistencia de puesta a tierra. Dicho valor deberá estar acotado entre los que recomienda la Asociación Argentina de Electricistas (edición 2006) y la Norma I RAM 2281.

La ubicación de los elementos (centros, brazos, llaves, tomas, etc.), como el esquema con las secciones de cables y diámetros de cañerías se detallan en el plano correspondiente.

La traza de la cañería deberá ser horizontal o vertical (nunca oblicua) y con no más de dos curvas entre cajas, (radio de curvatura mínimo 5 cm) y deberá tener pendiente hacia las cajas.

Aquellas cañerías que se aljen en canaletas efectuadas en paredes, serán inspeccionadas antes del tapado de dichas canaletas, el cual se hará con concreto y la mezcla para fratasado correspondiente, (espesor mínimo total 20 mm).

El Gerente deberá prever la ejecución de un **pilar** para colocación con bajada individual o unificada según normativa vigente de la EPE.

La inspección de la obra deberá suministrar los siguientes ensayos y verificaciones:

- medición de puesta a tierra
- medición de aislamiento de conductores.
- prueba de accionamiento de interruptores.
- verificación de existencia conexión tercer polo a tierra en tomacorrientes.

Una vez terminadas las instalaciones, se deberá obtener la habilitación de las mismas por las Autoridades que corresponda (Municipalidad, EPE, etc). Todos los componentes de la instalación eléctrica deberán ser normalizados y poseer sello según la Norma I RAM correspondiente.

Artículo 17: MESADA DE COCINA

Se colocará de acero inoxidable AISI 430, espesor 0,8 mm con dos agujeros para aljar la grifería, marca "JOHNSON" o equivalente, o de granito natural gris nara, esp. 20 mm, con zócalo del mismo material y 5 cm de altura, medidas para ambas propuestas: 1,50x0,60 m y bacha simple de acero inoxidable de la misma calidad, dimensiones 52x32x15 cm. El bastidor se realizará con madera adecuada (con dos largueros y tres travesaños como mínimo), tratado con pintura bituminosa y sujetándose al muro con tres ménsulas de perfilera de hierro de 32x32 x 3 mm. (60 cm netos en horizontal) y 25x25 x 3 mm (diagonal), empotrados a la pared. Para el Prototipo "VCD 50 P" se colocarán dos mesadas idénticas características y calidad cuyas dimensiones serán: 1,40x0,60 m y otra de 0,40x0,60 bajo calificación.

Artículo 18: VIDRIOS

Serán transparentes de 4 mm de espesor (excepto el ventiluz de baño, que deberá ser traslúcido), según dimensiones de la abertura, y burletes de neopreno. Se aplicarán todas las precauciones necesarias para no dañar la estructura, cuidando los encuentros, no debiéndose notar rebabas o resacos.

Artículo 19: CERCOS

- Med aneros: Serán de postes de Hormigón Premoldeado de 3"x3" x 1,50 m de altura sobre el nivel del terreno, tres hilos de alambre galvanizado Nº 12. Los postes se colocarán como máximo

cada tres metros y se embutirán por lo menos 70 cm bajo el nivel del terreno natural, llenándose el pozo de hormigón de cascotes bien apisonados.

b) Para el cierre visual lateral en lotes de esquina, o lotes que den a terrenos privados sin cerramiento materializado, además de los postes y alambres mencionados, se deberán colocar a modo de setos vivos, especies de ligustrina, crataegus, tuias o similar, cuya altura no podrá ser inferior a 1,00 m y distancias entre sí 50 cm.

Artículo 20: LIMPIEZA FINAL

Los pisos y revestimientos se entregarán en perfectas condiciones de limpieza para su uso. Los vidrios y artefactos sanitarios se limpiarán con agua y jabón. Los herrajes se limpiarán de todo rastro de materiales de construcción y se lubricarán sus partes móviles. El terreno natural libre deberá quedar nivelado y compactado con tierra húmida según los niveles definidos en el artículo 3, con un espesor de 10 cm libre de escombros, para posibilitar el crecimiento de césped.